

Số: 507 / TB- CCTHADS

Thường Tín, ngày 04 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 1)

Căn cứ Bản án số 05/KDTM -ST ngày 11 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 537/QĐ - CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư Thẩm định giá số H.122/23/SaigonPA-HS ngày 24/8/2023 của chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 2022.03/2024/HĐĐG -ĐGTH ngày 22/02/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, TP Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Căn cứ thông báo bán Đấu giá số: 2202.03/2024/TBĐG – ĐGTH ngày 01/3/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng Về việc tổ chức mở phiên đấu giá tài sản ngày 01/4/2024

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Thường Tín thành phố Hà Nội thông báo cho:

- Ông: Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Xuân- Thôn Cơ Giáo, xã Hồng Vân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội
- Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dầu Khí Toàn Cầu – Chi nhánh Ba Đình

Được biết:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 113 tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Cơ Giáo, xã Hồng Vân, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 372305, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 306.QSDĐ do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 02/8/1996.

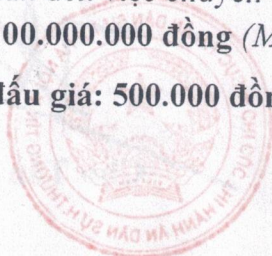
Lưu ý: Nhà đất trên hiện chưa có lối đi riêng.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín. Địa chỉ: xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 502.494.320 đồng (Năm trăm linh hai triệu, bốn trăm chín mươi tư nghìn, ba trăm hai mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).



6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/3/2024 đến ngày 29/3/2024 tại trụ sở Công ty.
- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 06/3/2024 đến ngày 29/3/2024.
- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 11/3/2024 và ngày 12/3/2024 tại thửa đất số 113 tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Cơ Giáo, xã Hồng Vân, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.
- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 27/3/2024, ngày 28/3/2024 và đến 17h00 ngày 29/3/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 15h30 ngày 01/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568.
- Email: daugiathanhhung@gmail.com
- Website: <https://daugiathanhhung.com>

Nơi nhận:

- Các bên đương sự (đề t/h)
- Lưu: VT, HSTHA
- VKSND huyện Thường Tín
- Cổng TT điện tử Cục THADS tp Hà Nội

